

**ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ**  
з дисципліни «Інвестиційний аналіз»  
по варіантах  
(ОС «Бакалавр»)  
керівник ст. викладач Бабій В.В.

№ з/п	Тема курсової роботи	Вихідні дані
1	2	3
1	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 1	<p>Основні поняття і принципи інвестиційного проектування</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність, значення і типи інвестицій;</li> <li>- характеристика і аналіз інвестиційного ринку;</li> <li>- поняття інвестиційного проекту;</li> <li>- життєвий цикл інвестиційного проекту;</li> <li>- бізнес-план проекту;</li> <li>- учасники проекту;</li> <li>- аналіз впливу факторів на реалізацію проекту.</li> </ul>
2	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 2	<p>Аналіз інвестиційного доходу і ризику.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <p>Концепція доходу.</p> <p>Рівень доходу.</p> <p>Доходність за період володіння активом.</p> <p>Альтернатива “ризик - доходність”.</p> <p>Джерела ризику.</p> <p>Фактор “бета” – сучасний вимірник ризику.</p> <p>Використання фактору “бета” для оцінки доходності.</p>
3	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 3	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність процентів; -концепція складного проценту;</li> <li>- визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</li> </ul>
4	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 4	<p>Оцінка і прогнозування грошових потоків інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення і види потоків доходу;</li> <li>- приведена вартість потоку доходів;</li> <li>- визначення доцільності інвестування;</li> <li>- внутрішня ставка доходності.</li> </ul>

5	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 5	<p>Капіталізація доходу.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення капіталізації доходу;</li> <li>- коефіцієнт капіталізації та його елементи;</li> <li>- методи визначення коефіцієнта капіталізації з урахуванням норм повернення інвестицій.</li> </ul>
6	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 6	<p>Аналіз інструментів фінансування інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозування потенційного валового доходу, дійсного валового доходу і чистого операційного доходу;</li> <li>- аналіз операційних витрат і фінансових витрат;</li> <li>- складання попереднього фінансового аналізу на основі прогнозного чистого операційного доходу.</li> </ul>
7	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 7	<p>Аналіз дисконтованих грошових потоків.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поняття проектного фінансування;</li> <li>- вплив фінансування на вартість;</li> <li>- ефект фінансового левереджу;</li> <li>- постійний іпотечний кредит;</li> <li>- графік амортизації кредиту.</li> </ul>
8	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 8	<p>Огляд основних інструментів оцінки інвестиційної привабливості проекту і методів капіталізації.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципи та застосування методу дисконтованих грошових потоків;</li> <li>- іпотечно-інвестиційний аналіз для оцінки вартості інвестиційного проекту на різних фазах його життєвого циклу.</li> </ul>
9	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 9	<p>Основні поняття і принципи інвестиційного проектування</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність, значення і типи інвестицій;</li> <li>- характеристика і аналіз інвестиційного ринку;</li> <li>- поняття інвестиційного проекту;</li> <li>- життєвий цикл інвестиційного проекту;</li> <li>- бізнес-план проекту;</li> <li>- учасники проекту;</li> <li>- аналіз впливу факторів на реалізацію проекту.</li> </ul>

10	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 10	<p>Аналіз інвестиційного доходу і ризику.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  Концепція доходу.  Рівень доходу.  Доходність за період володіння активом.  Альтернатива “ризик - доходність”.  Джерела ризику.  Фактор “бета” – сучасний вимірник ризику.  Використання фактору “бета” для оцінки доходності.</p>
11	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 11	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - сутність процентів; -концепція складного проценту;  - визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</p>
12	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 12	<p>Оцінка і прогнозування грошових потоків інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - визначення і види потоків доходу;  - приведена вартість потоку доходів;  - визначення доцільності інвестування;  - внутрішня ставка доходності.</p>
13	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 13	<p>Капіталізація доходу.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - визначення капіталізації доходу;  - коефіцієнт капіталізації та його елементи;  - методи визначення коефіцієнта капіталізації з урахуванням норм повернення інвестицій.</p>
14	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 14	<p>Аналіз інструментів фінансування інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - прогнозування потенційного валового доходу, дійсного валового доходу і чистого операційного доходу;  - аналіз операційних витрат і фінансових витрат;  - складання попереднього фінансового аналізу на основі прогнозного чистого операційного доходу.</p>
15	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 15	<p>Аналіз дисконтованих грошових потоків.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - поняття проектного фінансування;  - вплив фінансування на вартість;  - ефект фінансового левереджу;  - постійний іпотечний кредит;  - графік амортизації кредиту.</p>

16	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 16	<p>Огляд основних інструментів оцінки інвестиційної привабливості проекту і методів капіталізації.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципи та застосування методу дисконтованих грошових потоків;</li> <li>- іпотечно-інвестиційний аналіз для оцінки вартості інвестиційного проекту на різних фазах його життєвого циклу.</li> </ul>
17	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 17	<p>Основні поняття і принципи інвестиційного проектування</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність, значення і типи інвестицій;</li> <li>- характеристика і аналіз інвестиційного ринку;</li> <li>- поняття інвестиційного проекту;</li> <li>- життєвий цикл інвестиційного проекту;</li> <li>- бізнес-план проекту;</li> <li>- учасники проекту;</li> <li>- аналіз впливу факторів на реалізацію проекту.</li> </ul>
18	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 18	<p>Аналіз інвестиційного доходу і ризику.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <p>Концепція доходу.</p> <p>Рівень доходу.</p> <p>Доходність за період володіння активом.</p> <p>Альтернатива “ризик - доходність”.</p> <p>Джерела ризику.</p> <p>Фактор “бета” – сучасний вимірник ризику.</p> <p>Використання фактору “бета” для оцінки доходності.</p>
19	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 19	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність процентів; -концепція складного проценту;</li> <li>- визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</li> </ul>
20	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 20	<p>Оцінка і прогнозування грошових потоків інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення і види потоків доходу;</li> <li>- приведена вартість потоку доходів;</li> <li>- визначення доцільності інвестування;</li> <li>- внутрішня ставка доходності.</li> </ul>

21	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 21	<p>Капіталізація доходу.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення капіталізації доходу;</li> <li>- коефіцієнт капіталізації та його елементи;</li> <li>- методи визначення коефіцієнта капіталізації з урахуванням норм повернення інвестицій.</li> </ul>
22	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 22	<p>Аналіз інструментів фінансування інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозування потенційного валового доходу, дійсного валового доходу і чистого операційного доходу;</li> <li>- аналіз операційних витрат і фінансових витрат;</li> <li>- складання попереднього фінансового аналізу на основі прогнозного чистого операційного доходу.</li> </ul>
23	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 23	<p>Аналіз дисконтованих грошових потоків.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поняття проектного фінансування;</li> <li>- вплив фінансування на вартість;</li> <li>- ефект фінансового левереджу;</li> <li>- постійний іпотечний кредит;</li> <li>- графік амортизації кредиту.</li> </ul>
24	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 24	<p>Огляд основних інструментів оцінки інвестиційної привабливості проекту і методів капіталізації.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципи та застосування методу дисконтованих грошових потоків;</li> <li>- іпотечно-інвестиційний аналіз для оцінки вартості інвестиційного проекту на різних фазах його життєвого циклу.</li> </ul>
25	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 25	<p>Основні поняття і принципи інвестиційного проектування</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність, значення і типи інвестицій;</li> <li>- характеристика і аналіз інвестиційного ринку;</li> <li>- поняття інвестиційного проекту;</li> <li>- життєвий цикл інвестиційного проекту;</li> <li>- бізнес-план проекту;</li> <li>- учасники проекту;</li> <li>- аналіз впливу факторів на реалізацію проекту.</li> </ul>

26	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 26	<p>Аналіз інвестиційного доходу і ризику.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  Концепція доходу.  Рівень доходу.  Доходність за період володіння активом.  Альтернатива “ризик - доходність”.  Джерела ризику.  Фактор “бета” – сучасний вимірник ризику.  Використання фактору “бета” для оцінки доходності.</p>
27	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 27	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - сутність процентів; -концепція складного проценту;  - визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</p>
28	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 28	<p>Оцінка і прогнозування грошових потоків інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - визначення і види потоків доходу;  - приведена вартість потоку доходів;  - визначення доцільності інвестування;  - внутрішня ставка доходності.</p>
29	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 29	<p>Капіталізація доходу.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - визначення капіталізації доходу;  - коефіцієнт капіталізації та його елементи;  - методи визначення коефіцієнта капіталізації з урахуванням норм повернення інвестицій.</p>
30	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 30	<p>Аналіз інструментів фінансування інвестиційних проектів.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - прогнозування потенційного валового доходу, дійсного валового доходу і чистого операційного доходу;  - аналіз операційних витрат і фінансових витрат;  - складання попереднього фінансового аналізу на основі прогнозного чистого операційного доходу.</p>
31	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 31	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:  - сутність процентів; -концепція складного проценту;  - визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</p>

32	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 32	<p>Огляд основних інструментів оцінки інвестиційної привабливості проекту і методів капіталізації.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципи та застосування методу дисконтованих грошових потоків;</li> <li>- іпотечно-інвестиційний аналіз для оцінки вартості інвестиційного проекту на різних фазах його життєвого циклу.</li> </ul>
33	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 33	<p>Капіталізація доходу.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення капіталізації доходу;</li> <li>- коефіцієнт капіталізації та його елементи;</li> <li>- методи визначення коефіцієнта капіталізації з урахуванням норм повернення інвестицій.</li> </ul>
34	Аналіз та оцінка інвестиційних проектів відповідно до варіанту 34	<p>Основи теорії вартості грошей у часі.</p> <p>В даній темі розглядаються наступні питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сутність процентів; -концепція складного проценту;</li> <li>- визначення майбутньої і теперішньої вартості грошових надходжень; - функції складного проценту.</li> </ul>

Директор навчально-наукового інституту  
Екологічної безпеки

О. Запорожець

Завідувач кафедри

І. Новаковська

